



Spara energi och pengar med

Målstyrd energiförvaltning

– ett pilotprojekt för bostadsrättsföreningar och ägare av flerbostadshus som vill få stopp på onödigt energisvinn.

Ni kan spara upp till 20% eller mer enbart genom att trimma systemen för värme, ventilation och belysning.

Välkommen att delta!

Projektet leds av Stockholms stad i samarbete med Energi- & klimatrådgivningen i Stockholmsregionen, i samverkan med KTH, IVL, Fastighetsägarna Stockholm, HSB, SBC, Hammarby Sjästadsföreningen/ElectriCITY, Riksbyggen, Sveby och Energieffektiviseringsföretagen (EEF).



**Stockholms
stad**

**energi
& klimat**
rådgivningen

Spara energi och pengar

– Det finns stor potential att spara energi och pengar och samtidigt göra en insats för klimatet.

Enbart genom att trimma in systemen för värme, ventilation och belysning, kan bostadsrättsföreningar i Stockholmsregionen spara upp till 20 procent och ibland betydligt mer.

Därför vill vi underlätta för fastighetsägare att minska sin energianvändning med hjälp av en ny avtalsmodell som kallas "Målstyrd energiförvaltning".

Välkommen att delta i ett unikt pilotprojekt som leds av Stockholms stad i samarbete med Energi- & klimatrådgivningen i Stockholmsregionen.

Övriga medverkande är KTH, IVL, Fastighetsägarna Stockholm, SBC, HSB, Riksbyggen, Sveby, Hammarby Sjästadsföreningen/ElectriCITY och Energieffektiviseringsföretagen (EEF).



Vad är "Målstyrd energiförvaltning"?

"Målstyrd energiförvaltning" är en ny avtalsmodell för att optimera fastigheters energianvändning.

Det specifika är att den innehåller ekonomiska incitament som gynnar både fastighetsägare och entreprenör. Den styr mot att effektivisera energianvändningen så långt det går.

Vinsten i minskade energikostnader delas mellan parterna enligt överenskommen fördelning.

Var med i lönsamt projekt!

Välkommen att delta i ett pilotprojekt som leds av Stockholms stad i samarbete med Energi- & klimatrådgivningen i Stockholmsregionen.

Vi söker bostadsrättsföreningar och mindre fastighetsbolag från hela Stockholmsregionen som vill testa avtalsmodellen och arbeta aktivt för att spara energi.

Fastigheterna får gärna variera i storlek, ålder och ha olika åtgärdsbehov.

Vi erbjuder

Under projekttiden har ni tillgång till specialister inom energi, driftekonomi och fastighetsjuridik. Varje bostadsrättsförening/fastighetsbolag erbjuds 50-60 timmar stöd.

Ni får hjälp med att utvärdera hur arbetet fortgår och får stöd vid upphandling av energitjänster:

- ta in anbud och beställa energikartläggning
- söka statligt energikartläggningsstöd
- ta in och utvärdera anbud på "Målstyrd energiförvaltning"
- teckna avtal för "Målstyrd energiförvaltning"
- följa upp och kontrollera mätresultat

Vad kostar det?

Det ni bekostar är en energikartläggning av er fastighet. Den beräknas kosta 40-100 000 kronor beroende på fastighetens storlek.

Om er energianvändning är större än 300 MWh/år – som motsvarar en fastighet med cirka 30 lägenheter – kan energikartläggningsstöd sökas från Energimyndigheten. Stödet är 50 procent av kostnaden och som mest 50 000 kronor.

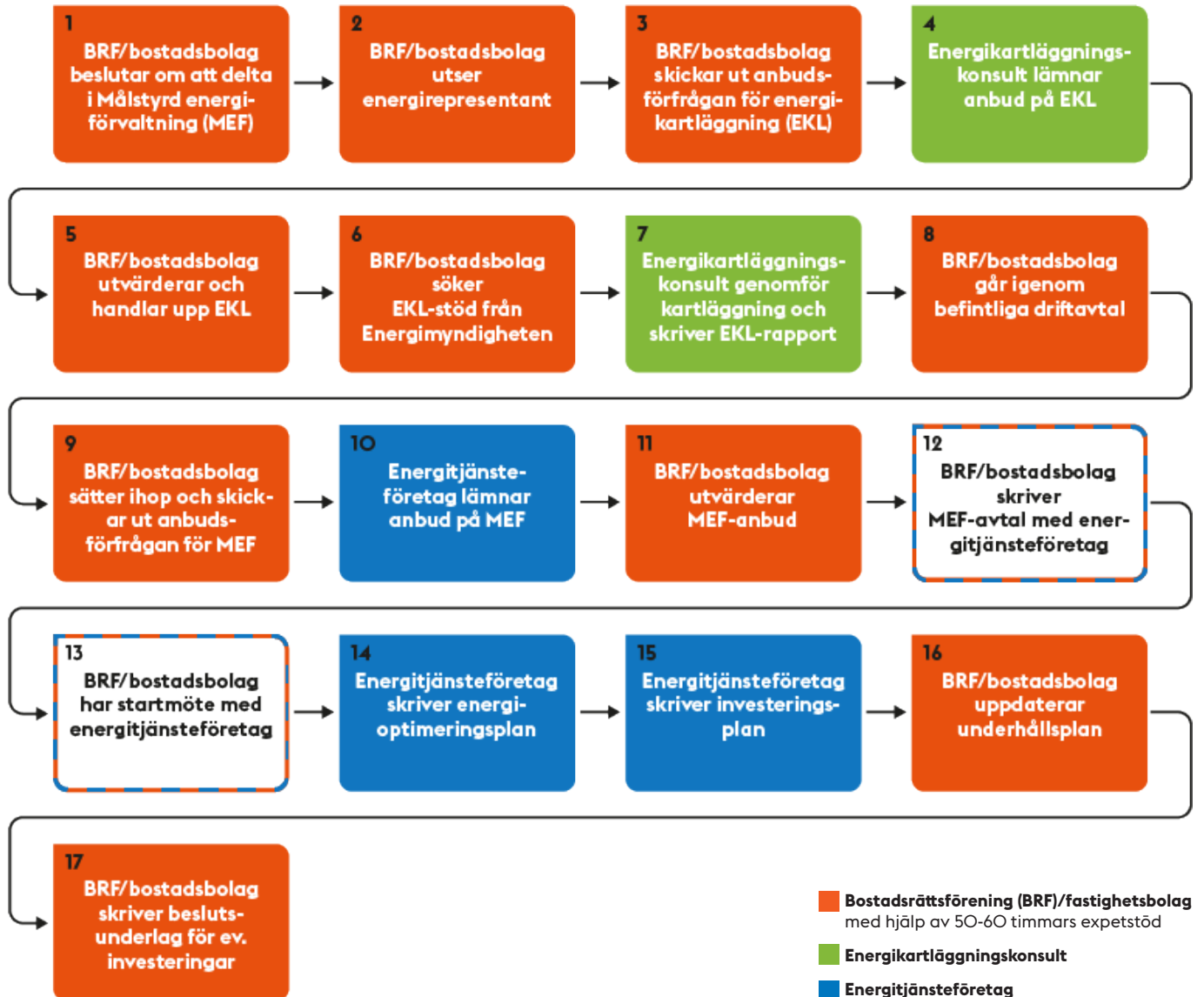
Hur går det till?

1. Ni beslutar om att delta i projektet och utser en energirepresentant.
2. Ni låter utföra en energikartläggning av er fastighet. Den beskriver nuläget och vilka möjligheter som finns att energieffektivisera på ett kostnadseffektivt sätt.
3. Ni tar in anbud på "Målstyrd energiförvaltning" från ett antal entreprenörer.
4. Utifrån offerterna beslutar ni om energisparmål och anlitar den entreprenör som har bäst erbjudande.
5. När avtalet är påskrivet tar entreprenören hela ansvaret för att optimera mot de avtalade energimålen.
6. Under avtalstiden, som oftast är ett par år, har ni regelbundna energjavstämningar.

Varje år regleras vinsten i sparad energi mellan er och entreprenören.

Från styrelsebeslut till signerat avtal, 3-6 månader

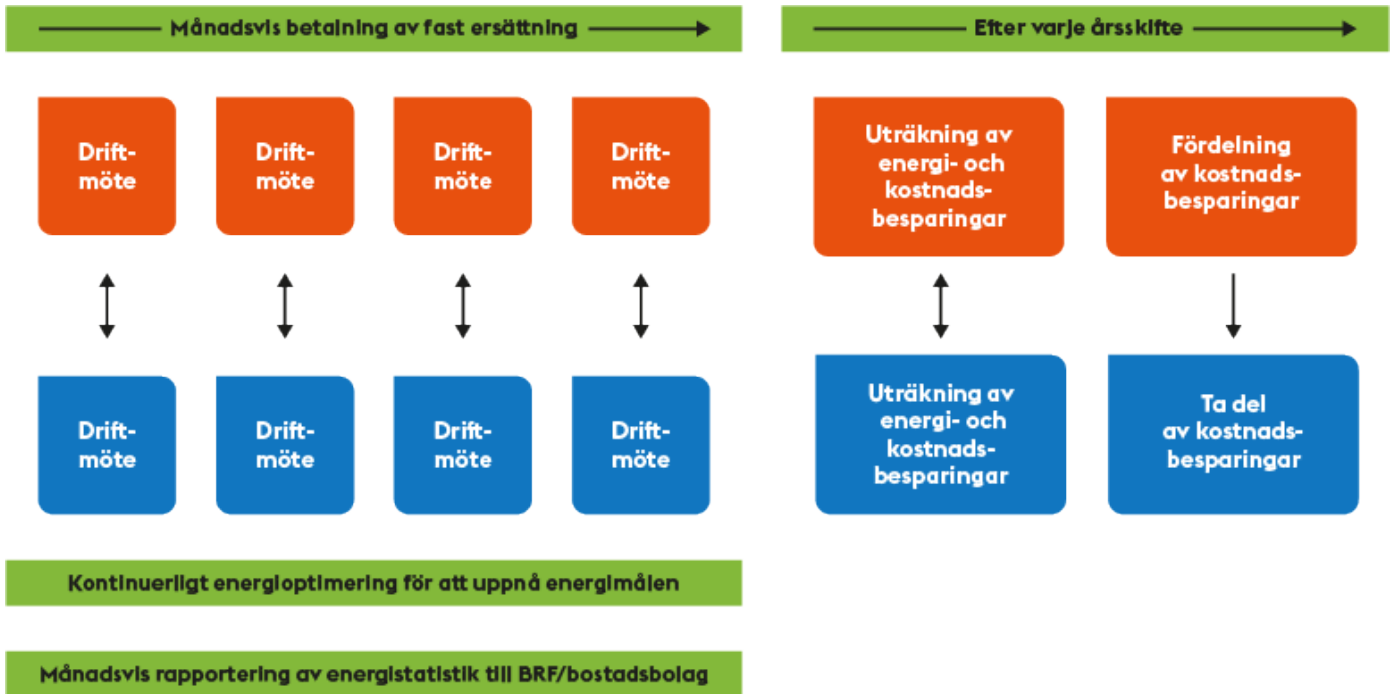
Målstyrd energiförvaltning



* Målstyrd energiförvaltning (MEF), Bostadsrättsförening (BRF), Energikartläggning (EKL)

Årlig process under avtalstiden

Målstyrd energiförvaltning



■ Bostadsrättsförening (BRF)/fastighetsbolag

■ Energitjänsteföretag

Medverkande aktörer

Pilotprojektet "Målstyrd energiförvaltning" leds av Stockholms stad i samarbete med Energi- & klimatrådgivningen i Stockholmsregionen.

Övriga medverkande är KTH, IVL, Fastighetsägarna Stockholm, HSB, SBC, Hammarby Sjästadsföreningen/ElectriCITY, Riksbyggen, Sveby och Energieffektiviseringsföretagen (EEF).

Pilotprojektet pågår till och med 2018 och finansieras av medaktörerna tillsammans med Energimyndigheten.



Välkommen med frågor och intresseanmälan!

Mika Hakosalo, Projektledare
E-post: mika.hakosalo@stockholm.se
Mobil: 076-12 28 767

Mer information: www.energiradgivningen.se

