



## Projektet Målstyrd Energiförvaltning

Bostadsrättsföreningar och mindre fastighetsföretag inbjuds att delta i projektet för att testa en ny avtalsmodell för energiförvaltning. Ni bestämmer vilka energisparmål ni ska nå tillsammans med en energientreprenör som åtar sig att uppfylla dem. Vinsten som uppstår delas mellan er och entreprenören. Målstyrd Energiförvaltning är ett pilotprojekt som startar med att bostadsrättsföreningen/fastighetsägaren kartlägger vilka möjligheter det finns att energieffektivisera i fastigheten och vad det kostar att genomföra åtgärder.

## Vill du spara energi i din BRF eller i ditt fastighetsföretag och få hjälp med det?

Hösten 2016 har ett pilotprojekt startat där du som är styrelsemedlem i en bostadsrättsförening eller ägare av ett mindre fastighetsbolag får hjälp att handla upp en energientreprenad och med att utvärdera hur arbetet löper på. Målet är att minska energianvändningen i fastigheten med bibehållet eller bättre inomhusklimat.

## Ni erbjuds hjälp med

- att beställa en energikartläggning
- att söka energikartlägningsstöd om energianvändningen är större än 300 MWh/år
- att ställa krav vid upphandling av energitjänster av en entreprenör som tar hela ansvaret för drift och/eller byggnadsåtgärder i fastigheten
- att ställa krav på regelbunden uppföljning och verifiering av mätresultat
- att utvärdera anbud
- att teckna avtal för en energientreprenad för fastighetsdrift och/eller ombyggnadsåtgärder
- 50-150 timmar stöd per förening/fastighetsägare
- tillgång till specialister inom energi, fastighetsjuridik och driftekonomi

## Det här behöver ni som bostadsrättsförening/ fastighetsägare göra

Bostadsrättsföreningen/fastighetsägaren ska ha gjort eller låta göra en energikartläggning som ni bekostar själva. Om er energianvändning är större än 300 MWh per år får ni hjälp med att söka energikartlägningsstöd från Energimyndigheten. Stödet är 50 procent av kostnaden, som mest 50 000 kr.

En energirepresentant ska utses hos er och som ska finns med under projekttiden.

## Stora möjligheter att spara energi

En stor del av energianvändningen i Sverige går åt i flerbostadshus. Cirka 40 procent av dem ägs av bostadsrättsföreningar och mindre fastighetsföretag. I Stockholms län finns det ca 8750 bostadsrättsföreningar, varav i nästan 5400 i Stockholms stad. Den lönsamma energieffektiviseringspotentialen för bostadsrättsföreningar i Stockholms stad bedöms vara upp till 30 procent.

Det är alltså viktigt att det blir lättare för dig som är verksam i en bostadsrättsförening eller är en mindre fastighetsföretagare att beställa energitjänster av en entreprenör och kunna utvärdera energisparåtgärderna. Då bidrar ni även till att nå klimat- och energimålen.

## Målgrupper

Styrelser i bostadsrättsföreningar och mindre fastighetsföretag som vill arbeta aktivt med energifrågor i sina fastigheter. Vi behöver ha geografisk spridning i Stockholmsregionen, olika storlek och ålder på fastigheterna samt olika typer av åtgärdsbehov.

## Medverkande aktörer och projekttid

Pilotprojektet pågår till och med 2018 och leds av det regionala Energi- & klimatrådgivningssamarbetet i Stockholmsregionen.

Övriga medverkande aktörer i projektet är Fastighetsägarna Stockholm, HSB, HS2020 Energi (Hammarby Sjöstadsföreningen), Riksbyggen, SBC, EnergiEffektiviseringsföretagen (EEF) och Sveby.

## Vad händer efter projektet?

Målet med projektet är att den avtalsmodell med kravspecifikation och handledning som testas ska bli bra verktyg för dig och alla andra som är styrelsemedlemmar i en bostadsrättsförening eller driver mindre fastighetsföretag. Då blir det enklare att komma igång och genomföra åtgärder och vi sparar både energi, pengar och klimatpåverkan.

## Kontakt och information

Energi- & klimatrådgivningen i Stockholmsregionen  
Eva Jernnäs  
e-post [eva.jernnas@stockholm.se](mailto:eva.jernnas@stockholm.se)  
Tel 070-209 5912

Välkommen med intresseanmälan och frågor!