



Goda exempel. Klimatsmart förskola, juni 2015. Fotograf: Lena Katarina Johansson

Sagoskogen

I Västra Balingsnäs i Huddinge kommun ligger förskolan Sagoskogen som sedan juli 2014 är ett certifierat passivhus. Förskolan, som rymmer 100 barn och 20 lärare, är iögonfallande vid en första anblick då byggnaden är uppförd i två plan med loftgångar som löper längs fasaderna.

Huge Fastigheter lät bygga Sagoskogen genom en totalentreprenad i samverkansform med NCC. Utöver Sagoskogen så har det kommunala fastighetsbolaget även byggt förskolorna Väktaren och Källbrink med liknande utformning och teknik.

VERKTYG FÖR MILJÖMÅLEN

Passivhusbyggande är ett av de verktyg som Huge använder för att nå sina miljömål. Anders Melin, som är projektledare på fastighetsbolaget, framhåller att det inte behöver vara komplicerat att bygga ett passivhus.

– Det är egentligen inte några konstigheter. I Sagoskogen har vi ett riktigt bra klimatskal och det är det som utgör passivhuset. I övrigt har vi använt traditionella installations-system.

Uppvärmningen i Sagoskogen sker med bergvärmepump. Värmen fördelas i lokalerna genom uppvärmd tilluft och till viss del med golvvärme. På sommaren används frikyla från borrhålen för att hålla nere temperaturen i byggnaden. Förskolan ventileras av ett FTX-aggregat med roterande värmeväxlare.

HYRESGÄSTEN NÖJD

Huge fastigheter har följt upp hur hyresgästerna upplever inomhusklimatet i förskolan genom enkäter och diskussioner. Genom undersökningarna har det framkommit

att hyresgästen är väldigt nöjd med inomhusmiljön. Anders Melin berättar:

– Vi har fått väldigt positiva resultat i enkäterna. Det är tillräckligt varmt på vintern, svalt på sommaren och luftkvaliteten är bra i lokalerna. Dessutom är hyresgästerna väldigt nöjda med ljusmiljön.

LÅNGSIKTIGT BRA

Att bygga ett passivhus kan vara förenat med ökade investeringskostnader för teknik, material och arbete. Det är dock inte något som Anders Melin tycker ska avskräcka.

– Visst kan investeringskostnaden bli högre men du får en kvalitetsprodukt som håller måttet längre än andra byggnader. Passivhuscertifieringen är också en kvalitets-säkring av byggnaden.

CERTIFIERAT HUS

Sagoskogen är ett certifierat passivhus enligt FEBY09. Det innebär att byggnaden utöver Boverkets byggregler även måste uppfylla FEBYs kravspecifikation för passivhus. Det finns bland annat krav på värmeeffektbehov, köpt energi och luftläckning. För att bygga passivhus ger Anders Melin följande rekommendation:

– Ta god tid på dig och var noggrann. Det är även bra med ett par kontrollpunkter längs resans gång.

Fakta

Ort	Huddinge
Verksamhet	Förskola
Byggår	2012
Yta (Atemp)	904 m ²
Energi	31 kWh/m ² och år (projekterad)
Uppvärmning	Bergvärme
Kyla	-
Ventilation	Från- och tilluft med värmeåtervinning