

Brf Suseboparken



Brf Suseboparken ligger i Upplands Väsby och byggdes 2011. Fastigheten ligger väldigt centralt i Upplands Väsby så många boende väljer att inte ha någon bil då tillgången till kollektivtrafik är mycket god. Fastigheten består av 57 bostadsrätter och 5 lokaler för hyresgäster. Det finns 17 parkeringsplatser utomhus och 51 parkeringsplatser i garaget. De har nu installerat fyra laddplatser i garaget.

Hur, och av vem, väcktes frågan?

En kombination av både boende och styrelsen. Föreningen gjorde en enkel marknadsundersökning och fick positiv respons från bostadsrättsinnehavarna. Vi såg det som en chans att göra bostadsrättsföreningen mer attraktiv och visa att vi är miljömedvetna.

Hur lång tid har hela processen tagit från idé till färdig laddplats?

Det tog ca 1,5 år från idé till färdig laddplats.

Hur gick ni tillväga, från idé till slutprodukt?

Vi började granska olika leverantörer för att se över vem vi skulle anlita för att installera laddplatserna. När vi sen skulle dra kablar från huvudcentralen till garaget så frågade elektrikern om vi redan hade kontrollerat om vi hade tillräckligt med elkapacitet, vilket vi inte gjort. Som tur var visade det sig sedan att det fanns tillräckligt med elkapacitet och vi kunde fortsätta med arbetet.

Vi valde också att bredda parkeringsplatserna som fick laddbox så att de blev enklare nå. Vi började med att installera fyra laddboxar på 3-fas och 16A. Det finns möjlighet att utöka till tio stycken.

Hur fördelar ni kostnaderna för laddstationer och för elen?

Föreningen stod för den initiala kostnaden på 112 000 kr men fick tillbaka 56 000 från Klimatklivet. För att få tillbaka investeringskostnaderna så tar föreningen ut en något högre kostnad för parkeringsplatserna med laddbox. Sen betalar användaren för elen vid laddning.

Hur har laddarna använts hittills?

För tillfället är det en person som använder elbil och de andra platserna hyrs ut till personer som vill ha bredare parkeringsplatser.

Har det funnits några ytterligare positiva aspekter, utöver att kunna ladda elbilar hemma?

Tidigare hade vi flera tomma platser i garaget men efter att ha installerat laddplatser och breddat de platserna så har alla blivit uthyrda.

Finns det något ni skulle gjort annorlunda såhär i efterhand?

Vi skulle ha börjat med att kolla så att vi hade tillräckligt med elkapacitet.

Har ni några tips till andra föreningar som funderar på att göra samma sak?

1. Undersök först att huset har tillräckligt med elkapacitet.
2. Medverka på informationsträffarna "fixa laddplats"!
3. Granska olika leverantörer av laddutrustning.
4. Skapa ett bra beslutsunderlag till föreningsstämman så att medlemmarna vet vad de fattar beslut om.
5. Låt processen ta sin tid.

Hur komplicerad har ni upplevt processen på en skala mellan 1-10 (1 är i stort sett helt friktionsfritt, 10 väldigt krångligt)?

8

Kontaktuppgifter:

Gunilla Ridström

073 910 47 00

www.brfseuseboparken.se