

## BRF Lovisedal 4



**Brf Lovisedal 4 ligger i Solna och boenden flyttade in mellan 2007 och 2008. Fastigheten består av 112 lägenheter uppdelat på 7 trappuppgångar. Det finns 90 parkeringsplatser i fastighetens garage och 10 parkeringsplatser utomhus. I garaget finns sex laddplatser med möjlighet att utöka till fler.**

### **Hur, och av vem, väcktes frågan?**

Frågan togs upp på ett årsmöte som en allmän diskussion och därefter började föreningen utreda frågan. En kartläggning av önskemål och behov bland föreningens medlemmar genomfördes.

### **Hur lång tid har hela processen tagit från idé till färdig laddplats?**

Ungefär tre år från idé till färdiga laddplatser. Vi valde att avvakta lite för att marknaden till en början inte var mogen. Det tog längre tid än vi trodde, men hade vi börjat idag så hade det gått betydligt snabbare.

### **Hur gick ni tillväga, från idé till slutprodukt?**

Vi började med att kontrollera vilka möjligheter som fanns i fastigheten; elkapacitet och tillgänglig teknik. Då vi var väldigt tidigt ute märkte vi att den svenska marknaden inte var riktigt mogen och det vi efterfrågade fanns inte att tillgå.

Vi började därför kontakta leverantörer i Norge för att själva importera laddutrustning till Sverige. Då fick vi kontakt med några el-installatörer som hade erfarenhet av det vår förening ville göra. De ville själva erbjuda laddutrustning med de tekniska kraven föreningen och andra hade, så till slut valde vi att samarbeta med en svensk leverantör.

Föreningen valde att dra el till flera parkeringsplatser för att förbereda för framtida laddplatser också. Laddplatserna installerades på 3-fas med 32 A. Vi valde också att installera en egen 63A grupsäkring till laddplatserna för att ha dem separerade från fastighetens vanliga elsystem.

### **Hur fördelar ni kostnaderna för laddstationer och för elen?**

Den totala kostnaden för installationen av laddplatserna var 160 000 kr, varav vi fick 80 000 kr från Klimatklivet. Vi valde därefter att lägga till 40 000 kr för att förbereda för fler laddplatser.

Laddplatserna har idag ett hyrestillägg på 500 kronor per månad vilket täcker kostnaden för laddboxen (med en avskrivningstid på fem år) och underhåll av systemet. Varje användare betalar själva för den el de använder inklusive moms och nätavgift.

#### **Hur har laddarna använts hittills?**

Idag används tre av laddplatserna. Fler i föreningen vill ha elbilar och laddhybrider, men många biltillverkare har väldigt långa leveranstider. Så flera av dem som har förmånsbilar har därför tvingats välja dieselbilar. Vi förväntar oss dock att fler kommer att användas i framtiden.

#### **Har ni några tips till andra föreningar som funderar på att göra samma sak?**

1. Låt processen ta den tid det tar.
2. Informera boenden under processens gång, så att de kan följa arbetet.
3. Granska olika leverantörer för att se vad det är de levererar och om det passar er förening.
4. Tänk långsiktigt så det är möjligt att installera flera laddplatser i framtiden.

#### **Hur komplicerad har ni upplevt processen på en skala mellan 1-10 (1 är i stort sett helt friktionsfritt, 10 väldigt krångligt)?**

6, det kräver mycket kunskap för att inte ta felaktiga beslut.

#### **Kontaktuppgifter:**

Ordförande BRF Lovisedal 4  
info@brflovisedal4.se