

Brf Isbrytaren 51



Brf Isbrytaren 51 ligger på Kungsholmen och fastigheten byggdes 1968. Föreningen bildades 1970 och har 61 lägenheter och 81 parkeringsplatser. I garaget har varje lägenhet en specifik parkeringsplats och 26 av platserna har installerat laddbox. En av dessa är på en gemensam parkeringsplats.

Hur väcktes frågan om laddplatser?

Styrelsen tog själva upp frågan och skickade ut en enkät till boende för att se om det fanns intresse för laddplatser. I enkäten fick boende svara på när i tiden de var intresserade av laddutrustning vid sin parkeringsplats. Alternativen var omgående, 1-2 år, 2-3 år eller 3-5 år. Över 50 % av medlemmarna var intresserade av att få laddning installerat i närtid (under 2 år).

Hur lång tid har hela processen tagit, från idé till färdig laddplats?

Från idé till att laddboxarna var uppmonterade tog det cirka ett år.

Hur gick ni tillväga, från idé till slutprodukt?

Efter enkätens positiva svar undersöktes tillgänglig elkapacitet i fastigheten och ett antal olika leverantörer kontaktades. När vi visste att elen räckte så valde vi att titta närmare på tre leverantörer.

Vi skickade ut information om kostnaden för laddboxar och abonnemang till alla bostadsrättsinnehavarna och de fick anmäla bindande svar på intresse. 25 medlemmar meddelade då definitivt att de ville ha laddbox. Vi installerade sedan 26 laddboxar på enfas och 16 A.

Hur fördelade ni kostnaderna?

Alla medlemmar som ville ha laddbox fick själva betala ca 8 600 kr för att få en laddbox. Bostadsrättsföreningen sökte och fick beviljat stöd från Klimatklivet så hälften av kostnaden finansierades av Naturvårdsverket. Elen betalar respektive ägare av parkeringsplatsen och laddboxen själv.

Vid efterföljande årsstämma 2019 beslutades senare att de centrala kostnaderna som uppsäkring av el, wi-fi etc. skulle bekostas av föreningen. Den totala kostnaden för respektive medlem kommer därför slutligen bli ca 5 600 kr.

Hur har laddarna använts hittills?

Just nu är det 4 av 26 laddare som används. Vi tror att med tillgången till laddplats så kommer fler att välja elbilar som nästa bil.

Finns det något ni skulle gjort annorlunda såhär i efterhand?

Möjligen se över den ekonomiska modellen för betalning av laddboxarna. I vårt fall var det en engångssumma som bostadsrättsinnehavaren betalade själv. För de som inte har möjlighet att på en gång betala över 8 000 hade ett alternativ med avbetalning varit bra. Det hade dock krävt någon form av finansieringslösning, vilket kanske inte ligger i linje med vad en bostadsrättsförening ska eller får göra.

Har ni några tips till andra som vill göra samma sak?

1. Börja med att kontrollera att det finns tillräckligt mycket el in i fastigheten.
2. Ta in flera offerter från flera leverantörer för att se vilket system som passar just er förening bäst med avseende på olika prismodeller.
3. Se till att ha en god relation till leverantörerna.
4. Överväg möjligheten med någon form av finansieringsmodell för avbetalning av laddboxarna.

Hur komplicerad har ni upplevt processen på en skala mellan 1-10 (1 är i stort sett helt friktionsfritt, 10 väldigt krångligt)?

8

Kontaktuppgifter:

Anders Bagewitz, ledamot

Anders.bagewitz@softronic.se

070 934 33 25