



Spara energi och pengar med Målstyrd Energiförvaltning

Bostadsrättsföreningar och mindre fastighetsbolag bjuds in att delta i ett pilotprojekt för att testa en ny avtalsmodell för Målstyrd Energiförvaltning. Ni bestämmer vilka energisparmål ni ska nå tillsammans med en energientreprenör som åtar sig att uppfylla dem. Vinsten som uppstår delas mellan er och entreprenören. Målstyrd Energiförvaltning startar med en energikartläggning i fastigheten. Den beskriver nuläget och vilka möjligheter det finns att spara energi på ett kostnadseffektivt sätt.

Stor sparpotential i bostadsrättsföreningar och mindre fastighetsbolag

Det är viktigt att det blir enklare för dig som är verksam i en bostadsrättsförening eller i ett mindre fastighetsbolag att beställa energitjänster och att kunna utvärdera dem. Enbart genom optimering av systemen för värme, ventilation och belysning kan bostadsrättsföreningar i Stockholmsregionen spara upp till 20 procent. Målet är att minska energianvändningen i fastigheten med bibehållet eller bättre inomhusklimat. Under 2017-2018 erbjuder projektet Målstyrd energiförvaltning stöd i att handla upp tjänster för energisparåtgärder och utvärdera hur arbetet fortgår.

Ni erbjuds hjälp med att

- ta in anbud och beställa en energikartläggning
- söka statligt energikartläggningsstöd om er energianvändning är större än 300 MWh/år
- ta in och utvärdera anbud på Målstyrd energiförvaltning
- teckna avtal för Målstyrd energiförvaltning
- följa upp och kontrollera mätresultat

Varje bostadsrättsförening/fastighetsägare får upp till 60 timmars stöd och tillgång till specialister inom energi, drifteknologi och fastighetsjuridik

Det här behöver ni som bostadsrättsförening/fastighetsägare göra

En energirepresentant utses i föreningen som finns med under projekttiden. Bostadsrättsföreningen/fastighetsägaren ska låta göra och bekosta en energikartläggning. Kartläggningsrapporten ger en god bild av fastighetens energiprestanda och innehåller lönsamhetsberäknade åtgärdsförslag.

Kostnaden ligger mellan 40-100 000 kr beroende på fastighetens och därmed energianvändningens storlek.

Om er energianvändning är större än 300 MWh per år, vilket motsvarar en fastighet med cirka 30 lägenheter, får ni hjälp med att söka energikartläggningsstöd från Energimyndigheten. Stödet är 50 procent av kostnaden, som mest 50 000 kr.

Vem kan delta?

Vi söker bostadsrättsföreningar och mindre fastighetsbolag i hela Stockholmsregionen som vill testa avtalsmodellen och arbeta aktivt med energifrågor i sina fastigheter. Olika stora fastigheter i varierande ålder och med olika typer av åtgärdsbehov är välkomna i projektet. Energitjänsteföretag som vill kunna erbjuda ett enkelt och tillförlitligt sätt att beställa energispartjänster ingår också i målgruppen.

Medverkande aktörer och projektid

Pilotprojektet pågår till och med 2018 och leds av Stockholms stad och det regionala Energi- & klimatrådgivningssamarbetet i Stockholmsregionens kommuner.

Övriga medverkande aktörer i projektet är Fastighetsägarna Stockholm, HSB, HS2020 Energi (Hammarby Sjöstadsföreningen), Riksbyggen, SBC, Energieffektiviseringsföretagen (EEF), Stockholms stad och Sveby. Dessa organisationer och Energimyndigheten finansierar pilotprojektet.

Vad händer efter projektet?

Målet är att avtalsmodellen för Målstyrd energiförvaltning med handledning som nu testas, ska bli bra hjälpmedel för din bostadsrättsförening eller ditt fastighetsföretag när ni vill kapa energiåtgång och kostnader. Det blir enklare att komma igång med energisparåtgärder och vi minskar också klimatpåverkan.

Välkommen med frågor och intresseanmälan!

Mika Hakosalo, projektledare
e-post: mika.hakosalo@stockholm.se
Mobil 08-508 287 67

Mer information:
www.energiradgivningen.se/projekt/malstyrd-energiforvaltning-i-din-brf