

Varför fönsterrenovera

Det finns många olika fönster som kräver olika typer av underhåll och har olika lång livslängd. Fönstren är husets ögon och det är i fönstren som husets personlighet avspeglas. Fönsterrenovering bör därför göras med varsamhet och respekt för husets karaktär. Det finns många aspekter att ta hänsyn till och olika vägar att gå.

De främsta värdena som direkt påverkas av husets fönster är estetiska värden, komfort och husets energianvändning.

Olika fönster ger olika komfort och påverkan på inomhusklimatet. Fönster är en svag punkt i husets klimatskal och släpper igenom betydligt mer värme än exempelvis väggarna. Äldre fönster släpper generellt genom mer värme och de är oftast inte lika täta som moderna fönster. Antalet glas, tätningslister och typ av glas är parametrar som påverkar. Ett mer isolerande glas är också bättre på att stänga ljud ute och därför minskar buller.

Byta ut eller renovera?

Vilken typ av åtgärd som behövs beror på i vilket skick era fönster är och vilken kvalitet de har från början. Äldre fönster är ofta tillverkade i riktigt bra kärnvirke som är värt att ta hand om. Dessa fönster kan också ha höga estetiska värden och vara värda att bevara och renovera av det skälet.

Är virket i dåligt skick kan det vara läge att byta ut fönstren. Men det finns också gränsfall och då ska vissa överväganden göras, t.ex. hur många år till som fönstren kan klara sig vid en eventuell renovering. Att renovera fönster kan innebära en hel del jobb och den kostnaden måste ställas i relation till kostnaden för ett fönsterbyte, beroende på fönstrens ursprungliga skick. En annan aspekt är möjligheten till sänkta uppvärmningskostnader genom att energieffektivare fönster installeras.

Att renovera fönster kan innebära att karmen och träramen i fönstret behöver skrapas och målas, kanske behöver någon del bytas ut. Men det kan också innebära att glas byts ut till ett mer energieffektivt eller att en extra ruta installeras för att isolera bättre. För att fönstret ska hålla tätt är det också viktigt att tätningslisterna runt om fönstret är intakta.

Effekter vid fönsteråtgärd

När fönster åtgärdas kan det uppstå både negativa och positiva effekter som är viktiga att ta med i beräkningen. Om åtgärden resulterar i att mindre värme läcker ut innebär det också en förändring för inomhusklimatet. Effekterna kan vara både positiva och negativa. De positiva innebär minskad energianvändning för uppvärmning vilket är detsamma som minskade kostnader. De negativa innebär att ventilationen försämrats om man inte ser upp och tänker på att byggnaden är ett system som består av flera delar. Lägre värmestrålning genom fönstren innebär att mindre mängd luft tas in genom

sprickor och otätheter. För att ha fortsatt god ventilation är det viktigt att ventilationen ses över i samband med åtgärderna. Viktigt är också att se över värmesystemet, som oftast behöver justeras när värmebehovet minskar.

Byte eller renovering av fönster kan också innebära att estetiska värden, alltså husets utformning, förändras. Det kan innebära både en positiv och en negativ effekt men är viktigt att ta med i beräkningen.

Bygglov?

Om det behövs bygglov eller inte beror på om fönsteråtgärden innebär en synlig förändring eller inte. Bygglov behövs om åtgärden väsentligt förändrar utseendet på huset, om t.ex. en ny typ av fönster installeras eller om färgen på fönstret förändras. Däremot behövs inget bygglov om de nuvarande fönstren ersätts med nyare eller renoveras och resultatet blir fönstren som ser likadana ut som de gamla.

Upphandlingsprocessen vid fönsteråtgärd

I en bostadsrättsförening är det styrelsen som är ansvariga för upphandlingsprocessen. Det kan därför vara intressant att jämföra olika alternativ och dess kostnader innan ett beslut fattas.

Saknas det kompetens inom styrelsen för att göra en korrekt bedömning vid upphandling, kan det vara värt att ta hjälp av en expert, som kan göra en objektiv bedömning och ta fram både åtgärdsförslag och kostnadskalkyl. Om ni skulle behöva stöd under processen kan oftast samma expert hjälpa till att administrera hela upphandlingen åt er om så önskas. Är föreningen ansluten till HSB finns hjälp att få via de.

Ni kan också själva ta in anbud från olika fönsterentreprenörer. Ta gärna in offerter från några olika företag för att vara säkra på att ert beslut blir det bästa möjliga för er förening. Tänk också på vikten av att hålla medlemmarna uppdaterade under arbetets gång.

Vem hjälper till?

Det finns många olika entreprenörer att vända sig till för att få hjälp med ett fönsterbyte eller renovering. För att vara säkra på att ni får en seriös firma och ett bra pris kan det löna sig att jämföra några olika alternativ. De flesta firmor kan också redovisa referensprojekt på liknande arbeten som kan användas för att kvalitetssäkra firman.

Mer information

- Mer information om Fönster finns att ladda ner från Energimyndighetens [webbshop](#).
- Mer information om Fönsterrenovering med energiglas finns att ladda ner från Energimyndighetens [webbshop](#).